KensingtoN
condominium
Sukhumvit 107 Bearing Station

Sukhumvit 107 Bearing Station



Kensington Condominium
Luxury Vintage Living

Ready to move in ในราคาเริ่มต้นที่ 1.6 ลบ*

ขาวสะอาดสะดุดตาชวนหลงใหล ในแบบ Vintage! พร้อมFurniture ครบ

Tel. 02-744-4430 , 084-427-0077

www.kensington-condo.com







Kensington: Extraordinary but Pay Less

คอนโดมิเนียมที่ตอบทุกความต้องการของคุณ ในราคาที่คุณจ่ายน้อยกว่า ให้ทุกนาทีของคุณคุ้มค่าด้วยความผ่อนคลายและสนุกสนาน กับสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันภายในโครงการ ทั้งสระว่ายน้ำ ฟิตเนส ซาวน่า และพื้นที่สีเขียว

ศักยภาพแห่งทำเล

เพียง 750 เมตร จากถนนสุขุมวิท และ BTS แบริ่ง เดินทางสะดวก ทั้งรถไฟฟ้า และทางด่วนบางนา เพลิดเพลินกับการช้อปปิ้งที่ เซ็นทรัลบางนา พาราไดซ์ พาร์ค ซีคอนสแควร์ โลตัส พลัส คาร์ฟูร์ แม็คโคร และฟู้ดแลนด์ ให้คุณเลือกได้อย่างเต็มอิ่ม





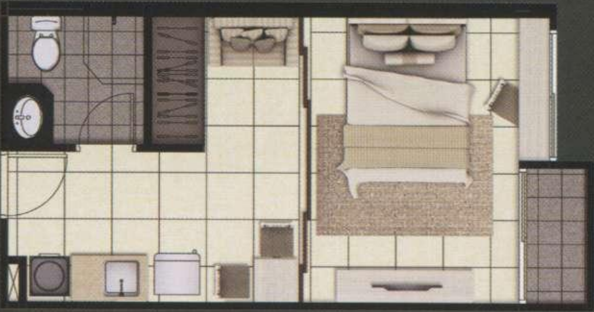


Kensington: Luxury Vintage Living

มนต์เสน่ห์แห่งความสง่างามของย่านเคนซิงตัน ประเทศอังกฤษ
แหล่งที่พักอาศัยอันหรูหรา แหล่งช้อปปิ้งที่มีชื่อเสียง
รอให้คุณมาสัมผัสได้ที่นี่

Unit Plan

Type A (24-29 sq.m.)
One Bedroom



Type C (30-39 sq.m.)
One Bedroom



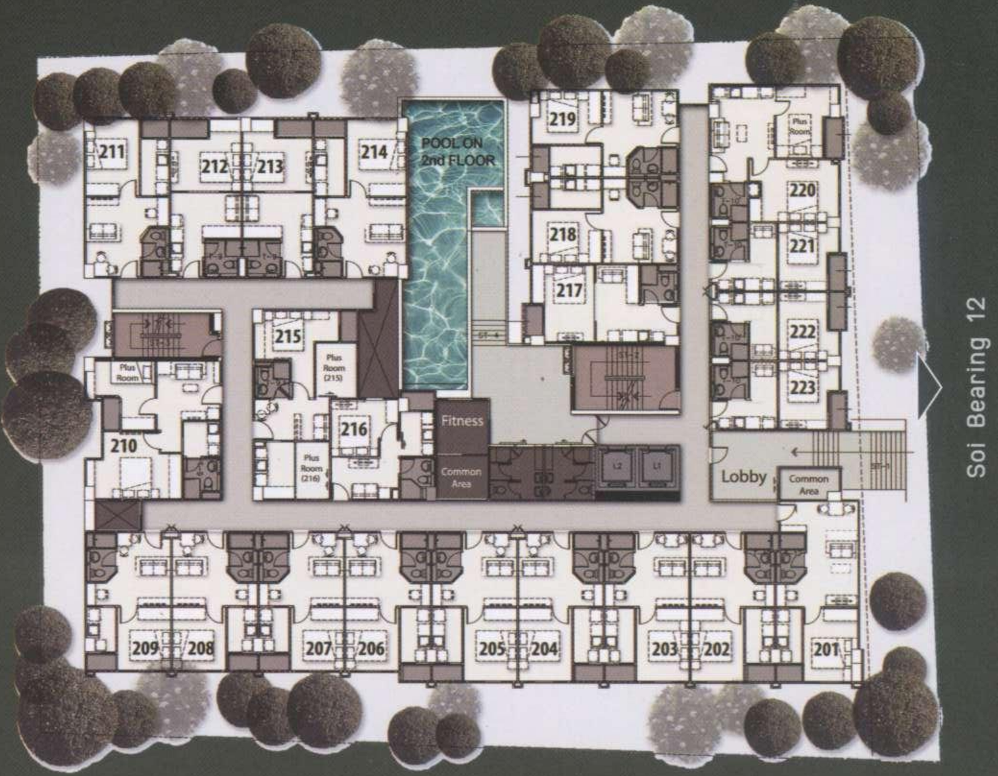
Type B-Plus (44-46 sq.m.)
One Bedroom Plus



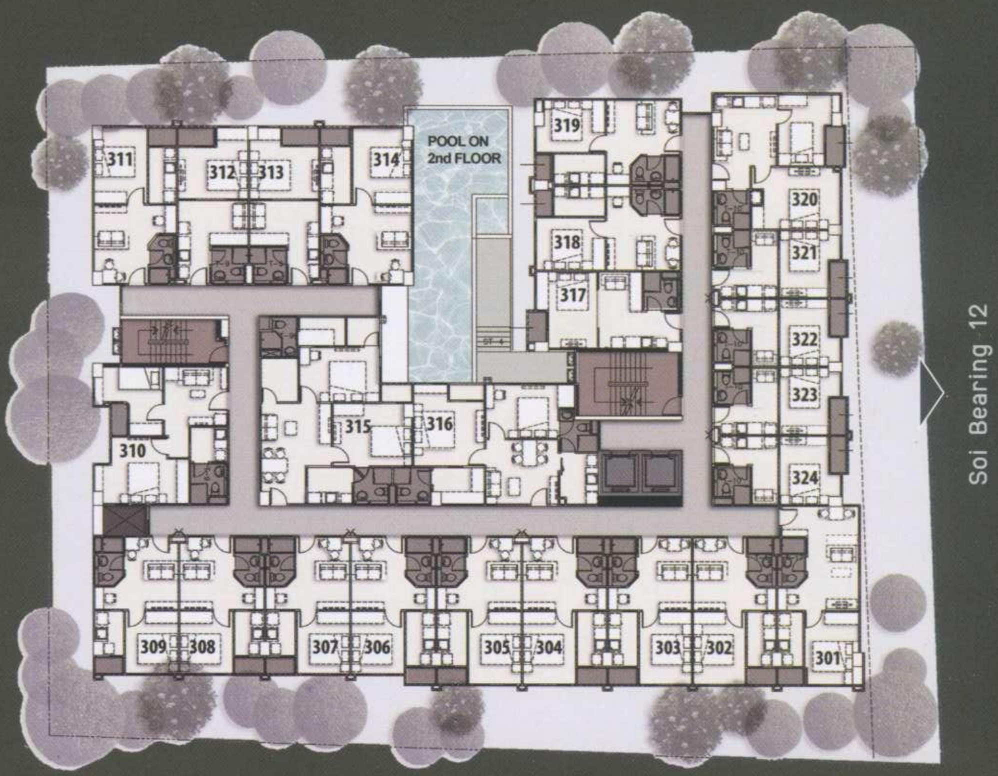
Type 2B (60-62 sq.m.)
Two Bedroom



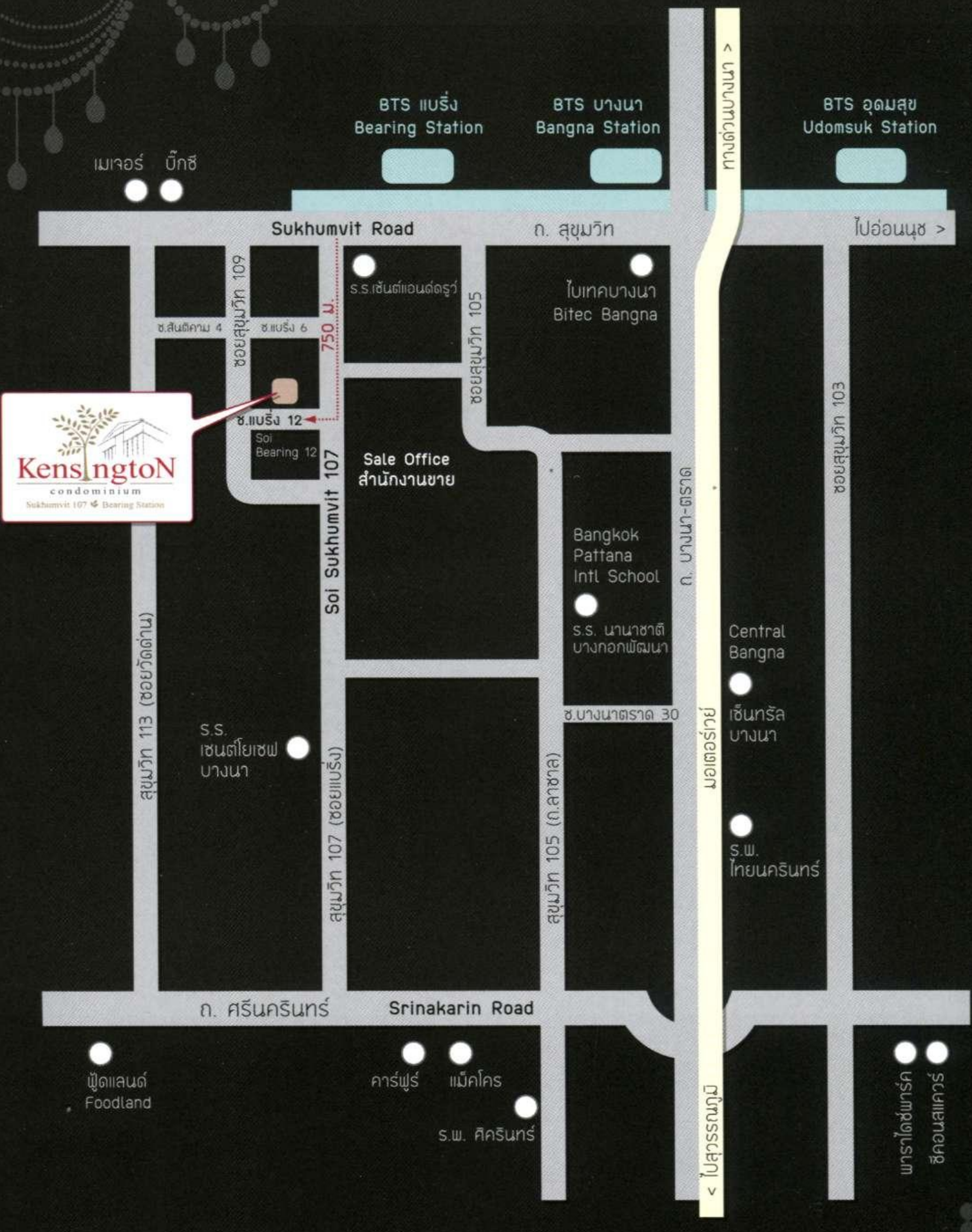
Floor Plan



Floor 2



Floor 3 - 8



สำนักงานขาย: เปิดทุกวัน เวลา 9.00 - 19.00 น.
ซอยสุขุมวิท 107 (500 เมตรจากถนนสุขุมวิท) ตรงข้ามซอยแบริ่ง 6

Sales Gallery: Open Daily 9.00 am. - 7.00 pm.
Soi Sukhumvit 107, Opposite Soi Bearing 6 (500 m. from Sukhumvit Road)
Tel.02-744-4430 Fax.02-744-4269

www.kensington-condo.com

Kensington Exclusively for Last 10 Units

Start 1.56*mb.

KensingtoN

Sale office : Open daily 9 a.m. - 7 p.m. www.kensington-condo.com
Tel. 02-398-8669-70

K1811

One Bedroom Fully Fitted Package

1. Built In Pantry **2.** Wardrobe **3.** Bed 5ft. **4.** Multi-purpose Table **5.** Air Condition

*****พิเศษ!!! จองพร้อมทำสัญญา รับเพิ่ม =>** **6.** Mattress 5 ft.

Room	Type	Zone	area	Price	Promotion Price	Booking	Contract	Transfer	Bank Loan (Int.6%)		
									20 ปี	25 ปี	30 ปี
821	A	Front	24.12	~~1,863,994~~	**1,560,000**	5,000	24,000	1,531,000	11,000	9,900	9,200
712	A	Private	28.36	~~2,157,629~~	**1,788,000**	5,000	24,000	1,759,000	12,700	11,400	10,600
808	C	Wind	29.76	~~2,317,709~~	**1,930,000**	5,000	24,000	1,901,000	13,700	12,300	11,400

Fully Furnished Package

1. Built In Pantry **2.** Wardrobe **3.** Dressing Table (for TypeC,B-Plus,2Bed)

4. Multi-purpose Table **5.** Sofa **6.** TV Cabinet **7.** Dining Table

8. Bed 5ft. **9.** Mattress 5ft. **10.** Bed 3.5ft. (for B-plus&2bed) **11.** Mattress 3.5ft. (for B-plus&2bed)

12. Air Condition **13.** Shower Screen **14.** Curtain

*****พิเศษ!!! จองพร้อมทำสัญญา รับเพิ่ม =>** **15.** Fridge **16.** LED TV 32" **17.** Microwave

Room	Type	Zone	area	Price	Promotion Price	Booking	Contract	Transfer	Bank Loan (Int.6%)		
									20 ปี	25 ปี	30 ปี
317	A	Pool	29.39	~~2,200,723~~	**1,920,000**	5,000	24,000	1,891,000	13,600	12,200	11,400
709	C	Wind	29.97	~~2,334,064~~	**2,100,000**	5,000	24,000	2,071,000	14,900	13,400	12,500
804	C	Wind	31.89	~~2,483,593~~	**2,215,000**	5,000	24,000	2,186,000	15,700	14,100	13,200
803	C	Wind	32.12	~~2,501,506~~	**2,230,000**	5,000	24,000	2,201,000	15,800	14,200	13,200
420	B-Plus	Corner	46.79	~~3,559,783~~	**2,999,000**	5,000	45,000	2,949,000	21,200	19,100	17,700
510	B-Plus	Private	47.89	~~3,528,535~~	**3,140,000**	5,000	45,000	3,090,000	22,200	20,000	18,600
716	2 Bed	Pool	59.91	~~4,773,629~~	**3,999,000**	5,000	45,000	3,949,000	28,300	25,500	23,700

Terms & Conditions

1. จอง 5,000 บาท ทำสัญญา 24,000 หรือ 45,000 บาท ภายใน 7 วัน นับจากวันจอง Booking 5,000 baht Contract 24,000 or 45,000 baht within 7 days after booking.
2. ค่าธรรมเนียมการโอนผู้จะซื้อและผู้จะขายเป็นฝ่ายชำระคนละครึ่ง Transfer fee will be paid equally by purchaser and seller.
3. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 30 บาท/ตร.ม./เดือน ชำระล่วงหน้า1 ปีในวันโอนกรรมสิทธิ์ Common area fee is 30 Baht. / sq.m./month pay in advance 12 months.
4. เงินกองทุนส่วนกลาง 350 บาท/ตร.ม. ชำระครั้งเดียวในวันโอนกรรมสิทธิ์ Sinking fund 350 baht/ sqm. to be paid only once on transfer date.
5. ค่าใช้จ่ายเงินประกันมิเตอร์ไฟฟ้าและการเปิดใช้สาธารณูปโภค ผู้จะซื้อเป็นฝ่ายชำระ Fee for Electricity and water meters paid by purchaser.

หมายเหตุ:บริษัทฯขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลง โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (Company reserves the rights to change the price or / and promotion without prior notice.)